

## Información general de la encuesta

**P1: ¿Apoya un requisito más estricto para que el área debajo de la elevación base de inundación permanezca abierta (elevada sobre pilotes o pilares), en lugar de espacio de garaje, en la zona "Costera A"?**

La implementación de un requisito más estricto para mantener abierta el área debajo de la elevación base de inundación, elevada sobre pilotes o pilares en lugar de usarla para espacio de garaje cerrado, sirve como una medida proactiva contra los daños por inundación. Este enfoque no solo reduce el riesgo de daños a la propiedad durante las inundaciones, sino que también mejora la resiliencia de las estructuras contra futuros fenómenos meteorológicos extremos. Los cambios en estos requisitos se aplicarían a nuevos desarrollos y mejoras sustanciales (mejoras en la estructura que superen el 50% del valor de mercado de la estructura).

Responder "Sí" a esta pregunta indica que apoya este tipo de método de construcción resistente a las inundaciones. Responder "No" a esta pregunta indica una preferencia por las prácticas de construcción tradicionales que pueden ser más vulnerables a los daños por inundaciones u otros enfoques para el diseño resiliente.

**P2: ¿Apoya la modificación del código para requerir dos pies adicionales de francobordo por encima de la elevación base de inundación (BFE)? (Dos pies adicionales de espacio por encima de la elevación base de inundación de diseño actual, que es BFE+1)**

Aumentar el requisito de francobordo en dos pies adicionales por encima de la elevación de inundación de diseño actual proporciona una capa adicional de protección contra daños por inundación. Este enfoque proactivo ayuda a mitigar los riesgos asociados con el aumento del nivel del mar y los fenómenos meteorológicos extremos, reduciendo la probabilidad de daños a la propiedad y mejorando la resiliencia de la comunidad. El aumento del francobordo se aplicaría a los nuevos desarrollos y mejoras sustanciales. Esto se puede lograr elevando el piso habitable más bajo de la estructura, agregando tierra de relleno o una combinación de ambos. Requerir dos pies adicionales de francobordo contribuye a la puntuación del Sistema de Calificación Comunitaria y puede reducir las primas del seguro contra inundaciones.

Responder "Sí" a esta pregunta indica el apoyo a reforzar las medidas de resiliencia a las inundaciones mediante el aumento del requisito de francobordo. Responder "No" a esta pregunta indica una preferencia a que el reglamento siga siendo el mismo.

**P3: ¿Apoya estándares más estrictos para aguas pluviales, que requieran que todos los proyectos nuevos retengan aguas pluviales adicionales en el sitio?**

La captura de más aguas pluviales en el sitio contribuye a las prácticas sostenibles de gestión del agua y mitiga los impactos adversos de la escorrentía urbana. Este enfoque ayuda a aliviar la presión sobre los sistemas municipales de aguas pluviales, reduce el riesgo de inundaciones y mejora la calidad del agua. Los proyectos de mitigación de aguas pluviales en propiedades residenciales podrían ser pequeños estanques de retención, bioswales, uso de materiales de construcción permeables (por ejemplo, concreto enrejado) y otros métodos que recolecten aguas pluviales en el sitio.

Responder "Sí" a esta pregunta refleja el apoyo a las medidas proactivas de gestión de aguas pluviales. Responder "No" a esta pregunta indica una preferencia por regulaciones menos estrictas para los nuevos desarrollos.

**P4: ¿Apoya el establecimiento de un Área de Acción de Adaptación en el plan integral para priorizar y dirigir el financiamiento para infraestructura a esta área?**

Un Área de Acción de Adaptación es un distrito especial que se utiliza para priorizar el financiamiento en áreas que son vulnerables al aumento del nivel del mar y experimentan inundaciones costeras debido a mareas altas extremas y marejadas ciclónicas. El Área de Acción de Adaptación se puede utilizar no solo como un factor de priorización interno para el plan de mejoras de capital de la ciudad, sino que también puede guiar las decisiones sobre el uso de la tierra. Las posibles mejoras de infraestructura podrían incluir cosas como una mejor infraestructura de aguas pluviales, carreteras, aceras, senderos, parques y más.

Responder "Sí" a esta pregunta indicaría apoyo a esta nueva designación de comunidad que daría más prioridad a las mejoras de infraestructura en el Área de Acción de Adaptación. Responder "No" indicaría que no apoya el uso de esta herramienta para priorizar el financiamiento de proyectos de infraestructura en el vecindario.

**P5: ¿Apoya el establecimiento de un Área de Reurbanización Comunitaria (CRA, por sus siglas en inglés) para ayudar a pagar las mejoras de infraestructura?**

Un Área de Reurbanización Comunitaria implica la creación de un distrito de mejora para un vecindario. Según la ley de Florida (Capítulo 163, Parte III), los gobiernos locales pueden designar áreas como Área de Reurbanización Comunitaria cuando existen ciertas condiciones. Ejemplos de condiciones que pueden respaldar la creación de una CRA incluyen, pero no se limitan a:

- La presencia de estructuras deficientes
- Escasez de viviendas asequibles
- Infraestructura inadecuada, como sistemas de aguas residuales o pluviales
- Carreteras insuficientes

Un CRA utiliza una herramienta conocida como Financiamiento Incremental de Impuestos (TIF, por sus siglas en inglés) para financiar mejoras en el área. El valor imponible de todos los bienes inmuebles en el CRA se determina a partir de un año fiscal particular (año base). Las autoridades tributarias, como la ciudad y el condado, continúan recibiendo ingresos por impuestos a la propiedad según los valores del año base. Estos ingresos están disponibles para fines del gobierno general. Sin embargo, cualquier ingreso fiscal proveniente de aumentos en el valor de la propiedad inmueble, denominado "incremento", se depositan en el fondo fiduciario del CRA y se dedican a los proyectos dentro del área de reurbanización. Los CRA no son aumentos de impuestos; simplemente capturan los impuestos de la ciudad y el condado y los colocan en un fondo fiduciario.

Responder "Sí" a esta pregunta indica apoyo para el establecimiento de un CRA, lo que resulta en la capacidad de la comunidad para mantener sus impuestos en la comunidad. Responder "No" a esta pregunta indica que usted no apoya un CRA y preferiría otras opciones para financiar mejoras comunitarias.

**P6: ¿Apoya una evaluación fiscal especial o un distrito para ayudar a pagar las mejoras de infraestructura?**

Algunos vecindarios y comunidades optan por imponer una tasación especial o crear un distrito fiscal especial para sí mismos con el fin de pagar las mejoras de capital o los programas que desean en su área. Los ejemplos locales incluyen el tranvía de Tampa en Ybor City y el Distrito de Servicios Especiales del centro de la ciudad.

Responder "Sí" a esta pregunta indica el apoyo a un distrito o evaluación fiscal especial, lo que resulta en un aumento en los impuestos y proporciona una fuente de financiamiento dedicada para mejoras de infraestructura, deseadas por la comunidad. Responder "No" a esta pregunta indica que usted no apoya un aumento en los impuestos como una forma de financiar mejoras de infraestructura.

**P7: ¿Apoya que la ciudad establezca proyectos piloto de aguas pluviales verdes, como la provisión de barriles de lluvia, la construcción de calles/callejones verdes?**

Respaldar el establecimiento de proyectos piloto de aguas pluviales verdes, incluidas iniciativas como la instalación de barriles de lluvia y la creación de calles/callejones verdes, promueve prácticas de gestión de aguas pluviales respetuosas con el medio ambiente. Estos proyectos no solo ayudan a reducir la escorrentía de aguas pluviales, sino que también mejoran los espacios verdes urbanos, mejoran la calidad del aire y mitigan el efecto de isla de calor urbano. Un proyecto piloto es una prueba a pequeña escala de un enfoque particular que, si tiene éxito, conduciría a una aplicación más amplia del proyecto.

Responder "Sí" a esta pregunta demuestra el apoyo a los enfoques innovadores para la gestión de aguas pluviales. Responder "No" a esta pregunta sugiere una preferencia por la infraestructura tradicional de aguas pluviales.

**P8: ¿Apoya el establecimiento de un distrito histórico local para mantener el carácter del vecindario? Esto incluiría la adopción de directrices de diseño para todas las construcciones nuevas y la rehabilitación del exterior de los edificios; La revisión se llevaría a cabo en una audiencia pública.**

Abogar por el establecimiento de un distrito histórico local tiene como objetivo preservar el carácter único y el patrimonio del vecindario mediante la implementación de pautas de diseño para proyectos de nueva construcción y rehabilitación. Esta iniciativa garantiza que cualquier cambio arquitectónico se alinee con el contexto histórico y la importancia cultural del vecindario, fomentando un sentido de identidad y orgullo comunitario. La adopción de un distrito histórico local impondrá regulaciones adicionales no solo sobre el nuevo desarrollo, sino también sobre cualquier cambio externo a las propiedades existentes. La designación actual del distrito histórico de Palmetto Beach es federal y no tiene ningún efecto en las regulaciones de construcción del vecindario. Los beneficios para un distrito histórico local incluyen el acceso a subvenciones estatales de preservación, una exención del impuesto a la propiedad del año fiscal para estructuras rehabilitadas y variaciones a la regla del 50% de FEMA si la estructura mantiene su integridad histórica.

Responder "Sí" a esta pregunta indica apoyo para designar a Palmetto Beach como un distrito histórico local. Responder "No" a esta pregunta sugiere una preferencia por regulaciones menos estrictas sobre el diseño arquitectónico.

**P9: ¿Apoya que la ciudad se centre en la calle 22 para un plan específico que pueda incluir pautas de diseño, diseño de paisaje urbano, una evaluación de la zonificación para una posible zonificación superior, etc.?**

Apoyar el enfoque de la ciudad en la calle 22 para un plan específico subraya el compromiso de revitalizar y mejorar el área a través de iniciativas estratégicas de planificación urbana. Este enfoque puede incluir el desarrollo de pautas de diseño, la mejora de la estética del paisaje urbano y la evaluación de las regulaciones de zonificación para dar cabida a una posible densificación, fomentando así el desarrollo económico y la revitalización de la comunidad. Los

estudios y proyectos futuros incluirían en gran medida los aportes de la comunidad para lograr una visión colectiva de la zona. Esto está separado y por encima de la designación del área como distrito histórico.

Responder "Sí" a esta pregunta refleja el respaldo a los esfuerzos de planificación urbana específicos para esta calle. Responder "No" a esta pregunta sugiere una preferencia por un enfoque más status quo para la reurbanización de la zona.

**P10: ¿Apoya los continuos esfuerzos de la ciudad para obtener fondos federales y estatales para mejorar el malecón y el paisaje urbano de Bermuda Blvd.?**

Respaldando los continuos esfuerzos de la ciudad para asegurar fondos federales y estatales para mejorar el malecón y el paisaje urbano de Bermuda Blvd. refleja un compromiso con la mejora de la infraestructura y el embellecimiento de la comunidad. Estas iniciativas no solo reforzarían la resiliencia costera contra la erosión y las marejadas ciclónicas, sino que también mejorarían el atractivo estético y la funcionalidad de los espacios públicos, contribuyendo así al bienestar y la seguridad general de la comunidad.

Responder "Sí" a esta pregunta indica el apoyo a la inversión específica en la remodelación del malecón y la bahía. Responder "No" a esta pregunta sugiere prioridades de financiación alternativas para otros proyectos.